



Vereador
RAFAEL TUCLA

Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

*484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa*

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES, NOMEADA PELA RESOLUÇÃO Nº 2.893, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2017 PARA REALIZAR TRATATIVAS JUNTO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO-CDHU REFERENTE AO LEILÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS E ATENDIMENTO DE DEMANDAS DE MORADORES DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS DA CIDADE.

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezessete, às 19 horas, no Anfiteatro da Câmara Municipal de Cubatão, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores, nomeada pela Resolução n.º 2893, de 23 de novembro de dois mil e dezessete, para "REALIZAR TRATATIVAS JUNTO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO-CDHU REFERENTE AO LEILÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS E ATENDIMENTO DE DEMANDAS DE MORADORES DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS DA CIDADE", integrada pelos seguintes vereadores: **RAFAEL DE SOUZA VILLAR – RAFAEL TUCLA** – Presidente; **ANTONIO VIEIRA DA SILVA – TONINHO VIEIRA** - Relator, **LAELSON BATISTA SANTOS – LALÁ** - Membro, e por mim, Ester Rodrigues de Paula, secretária e Christian Correia Salgado, assessor. Presente todos os membros da comissão, o presidente deu início aos trabalhos com a formação da mesa, convidando os vereadores membros da presente comissão para compor, além do representante da Associação Unidos por Moradias e Desenvolvimento Social-AUMEDS, Adriano Gomes Bernadino, o ex-vereador e morador do Jardim Nova República, Geraldo Cardoso Guedes, o assessor do Deputado Estadual Luiz Fernando Teixeira, Sr. Manuel dos Santos Martins-Maneco e o Presidente da Sociedade de Melhoramentos do Conjunto Residencial Rubens Lara, Fernando Dias Costa. O presidente abriu as falas, apresentando os objetivos da reunião e da CEV para os presentes, onde o mesmo esclareceu aos membros que a presente comissão visa buscar informações referentes as reclamações dos moradores dos conjuntos habitacionais implantados na cidade pela CDHU. O presidente da comissão enfatizou ainda que a presente comissão tem por objetivo colher as principais demandas dos moradores dos conjuntos habitacionais da cidade para saber quais são os principais problemas no que diz respeito à infraestrutura como rachaduras, vazamentos de gás, de esgoto, buracos nas ruas, afundamento do solo e do piso, problemas nos encanamentos, bem como os problemas financeiros também, como a falta de flexibilidade para renegociar os débitos, parcelas que não são renegociadas levando-se em consideração a diminuição da renda das famílias, e principalmente investigar os motivos que levaram aos leilões das unidades habitacionais no Conjunto Residencial Rubens Lara. Após colher as demandas dos moradores, a comissão irá convocar um representante da CDHU para responder todos os questionamentos, por isso a importância de colher todas as demandas dos

Gabinete do Vereador Rafael Tucla
Praça dos Emancipadores, s/n – Bloco Legislativo – Sala 22
Centro – Cubatão/SP – CEP: 11510-039
Telefone: 013 – 3362-1053/3362-1054



Vereador
RAFAEL TUCLA

Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

*484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa*

moradores. Passada a fala ao Vereador Toninho Vieira, o mesmo engrandeceu o trabalho da comissão, agradeceu a oportunidade de fazer parte e enfatizou a necessidade dos moradores demonstrarem união na luta, para fortalecer a briga com a CDHU. O vereador Lalá agradeceu a oportunidade de ter sido convidado pelo Vereador Tucla para compor a comissão e relatou que vários moradores dos predinhos da Vila Natal também sofrem com problemas de infraestrutura e propôs que os moradores dos outros conjuntos habitacionais lutem para que seus contratos sejam adequados e nos mesmos moldes dos contratos dos moradores dos predinhos da Vila Natal que tem começo, meio e fim, ou seja, não há pagamento de mensalidade eterna. Passada a fala ao assessor do Deputado Estadual Luiz Fernando Teixeira, o Sr. Maneco, o mesmo expôs todas as atividades do Deputado referente à luta no segmento habitação, informou os presentes sobre uma reunião na SABESP para tratar de assuntos referentes ao vazamento de esgoto no Bairro Bolsão 07, colocou à disposição dos moradores carro de som para as futuras mobilizações contra a CDHU. O representante da AUMEDS fez um breve relato sobre as lutas da Comissão de Moradores pela Moradia, apontou as irregularidades contidas no memorial descritivo das unidades habitacionais, bem como os problemas de infraestrutura dos bairros. O Sr. Adriano apresentou um dossiê onde contem relatos dos casos de moradores referente aos valores das mensalidades, problemas de infraestrutura e requereu a juntada do documento aos autos da comissão, pedido deferido pelo Sr. Presidente. O representante dos moradores do Conjunto Habitacional Rubens Lara, Sr. Fernando Dias enfatizou a importância dos moradores se organizarem para a luta, a importância de todos mobilizarem os vizinhos, parentes e amigos para participarem da luta. Dando seguimento à reunião, o presidente abriu para as falas dos moradores presentes inscritos. O primeiro morador inscrito, Sr. Luiz Carlos, morador do Conjunto Residencial Rubens Lara propôs que todos os moradores briguem para que as mensalidades sejam revistas buscando a sua diminuição, levando-se em consideração a diminuição da renda das famílias, pois, a sua parcela inicial era de R\$ 225,00 (duzentos e vinte e cinco reais) e hoje está pagando uma parcela de R\$ 842,00 (oitocentos e quarenta e dois reais). Propôs também que a comissão encampe a luta pela parcela fixa ou decrescente, pois, com as parcelas crescentes, as famílias ficam em dificuldade para realizar o pagamento. O Sr. Adailson, morador do Bolsão 09 informou que há 06 (seis) anos pede a cópia de seu contrato à CDHU e não é atendido. Informou a respeito dos problemas de infraestrutura da unidade habitacional em que mora, relatando que o aquecedor não funciona, que os muros estão caindo, que o piso está cedendo com afundamento. Sua proposta é pela luta junto à CDHU para que ela entregue a todos os moradores a cópia dos contratos assinados. A Sra. Joelma, moradora do Bolsão 07 relatou que o contrato de concessão de uso deve ser revisto. Protestou referente ao esgoto a céu aberto no bairro, o mau cheiro, o bairro se encontra abandonado, com as ruas

Gabinete do Vereador Rafael Tucla
Praça dos Emancipadores, s/n – Bloco Legislativo – Sala 22
Centro – Cubatão/SP – CEP: 11510-039
Telefone: 013 – 3362-1053/3362-1054



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

Vereador
RAFAEL TUCLA

484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa

esburacadas e se dispõe a mobilizar a população do bairro para lutar pela melhoria dos conjuntos habitacionais. Informou que a CDHU entregou o bairro para os moradores sem a devida estrutura de comércio, pois, todos os comércios do bairro estão lotados em 22 (vinte e dois) contêineres, não há área de lazer e o muro da escola Estadual Harmonia está caindo. A senhora Claudiene relatou aos presentes que está a cinco anos no auxílio aluguel e que teme que venha a passar pelos mesmos problemas que os presentes estão passando no futuro. Relatou que o valor do auxílio aluguel de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) é muito baixo e que não oferece condição de moradia digna para quem está aguardando uma unidade habitacional para sair do aluguel. Informou que a convite da CDHU realizou uma visita às unidades habitacionais do bairro Catiapoã na cidade de São Vicente e que recusou o apartamento ofertado. Relatou que no bairro não há infraestrutura e que ouviu relatos de que os moradores precisam ficar com as janelas fechadas o dia todo em razão do mau cheiro de esgoto, pois, o bairro é cercado por um córrego de esgoto a céu aberto. Demonstrou preocupação com o fato de que alguns moradores estão realizando uma mobilização para que os pagamentos das mensalidades sejam feitos através de depósito judicial, o que poderá comprometer o pagamento dos auxílios aluguel. O Sr. Ailton, morador do Conjunto Residencial Rubens Lara propõe que todos os contratos sejam adequados ao percentual da mensalidade no valor de até 15% sobre o salário mínimo, e relatou também os problemas de infiltração no prédio em que mora, mostrando para a mesa, fotos através de aparelho celular das paredes manchadas em razão da infiltração da água da chuva. A Sra. Sylvania relatou que está com 4 (quatro) parcelas em atraso e que já recebeu uma notificação extrajudicial de que seu apartamento está indo a leilão. Informou que o valor da entrada exigido pela CDHU não comporta a sua possibilidade de pagamento, tendo em vista que está sem renda. A Sra. Monique, moradora do Conjunto Residencial Rubens Lara informou que seu apartamento foi a leilão e que ninguém o arrematou. Relatou que desde 2012 vem vivendo angustiada, um verdadeiro pesadelo. Relatou que seu Marido ficou desempregado e que enviou diversos e-mails para renegociar a dívida. Que pediu a revisão das mensalidades tendo em vista a diminuição de sua renda, mas que passados alguns meses as mensalidades voltaram ao valor anterior. Chegou a pagar o valor de R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais) de mensalidade, mas sua mensalidade foi reajustada para R\$ 900,00 (novecentos reais). Hoje a CDHU exige uma entrada de R\$ 3.000,00 (três mil reais) e o pagamento da mensalidade de R\$ 1.170,00 (um mil, cento e setenta reais). Ela relatou ainda que não tem condições de fazer o acordo, que já tomou empréstimo com instituições financeiras para realizar o pagamento de outros débitos junto à CDHU e informou que guarda todos os meses o valor de R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais), referente à mensalidade com valor reduzido. O presidente dando encaminhamento aos trabalhos, abriu a palavra aos moradores presentes para apresentarem suas

Gabinete do Vereador Rafael Tucla
Praça dos Emancipadores, s/n – Bloco Legislativo – Sala 22
Centro – Cubatão/SP – CEP: 11510-039
Telefone: 013 – 3362-1053/3362-1054

8/22



Vereador
RAFAEL TUCLA

Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa


88
23

demandas, onde reinou o silêncio. O Sr. Presidente deu encaminhamento à formação de uma comissão de moradores para acompanharem os trabalhos da CEV, onde se apresentaram os seguintes moradores Adilson Dos Santos, Joelma Santos Oliveira, Geovan Lopes Araujo, Fernando Dias Costa e Aracy Ponciano Martins, a qual o Sr. Presidente submeteu à aprovação dos presentes e por aclamação foram aprovados. Alcançados os objetivos da presente reunião, o Sr. Presidente abriu a palavra aos membros da mesa para as considerações finais. Nada mais havendo a tratar, deu o Sr. Presidente por encerrada a presente reunião, determinando a lavratura desta ata, que vai devidamente assinada pelo Presidente e demais membros da Comissão Especial de Vereadores e os moradores presentes. Eu, Ester Rodrigues de Paula, Secretária, lavrei e assino. Cubatão, 27 de novembro de 2017.

RAFAEL DE SOUZA VILLAR
Vereador - Presidente

ANTONIO VIEIRA DA SILVA
Vereador - Relator


LAELSON BATISTA SANTOS
Vereador - Membro


CHRISTIAN CORREIA SALGADO
Assessor

Gabinete do Vereador Rafael Tucla
Praça dos Emancipadores, s/n – Bloco Legislativo – Sala 22
Centro – Cubatão/SP – CEP: 11510-039
Telefone: 013 – 3362-1053/3362-1054



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

Vereador
RAFAEL TUCLA

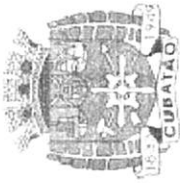
48º Ano da Fundação do Povoado e
68ª da Emancipação Política Administrativa

Reunião com moradores dos Conjuntos Habitacionais Data: 27/11/2017 às 17H no Anfiteatro da Câmara Municipal.

NOME COMPLETO	BAIRRO	TELEFONE
monet Alcides	Setor Lapa	93-0408856
ALONDRY NAVES DA SILVA (TORRE)	MARIO COVAS	997755534
ALAN CEMENTO		9979 05809
monique a. de primeira	Rubens Lora	988294323
Julio P. da Jha		99775-9628
Franci Fancione m de Silva	Rubens Lora	997996805
Geonich Edasilla	As São Luís	981601369
Genro Aporecido da	Vila Noel	988688712
Arnaldo de Mente	Vila Noel	988228724
Genro de S Lima	Rubem Para	988012661
Berny Siana	Bolsões	997-182258
Antônia Siana	Rubens Lora	988412484
May de Souza Domingos	Rubens Lora	988279619
Roberto Sampaio da Cruz	Rubens Lora	997686307
Alfredo de Melo	Alfredo de Melo	9704 de Melo
Aporecido Al de Almeida	Bolsões	3364-5076
Aporecido Francisco	R. Lora	974 025844

Gabinete do Vereador Rafael Tucla
Praça dos Emancipadores, s/n - Bloco Legislativo - Sala 22
Centro - Cubatão/SP - CEP: 11510-039
Telefone: 013 - 3362-1053/3362-1054

8/13
24



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

Vereador
RAFAEL TUCLA

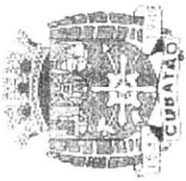
484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa

Reunião com moradores dos Conjuntos Habitacionais Data: 27/11/2017 às 17H no Anfiteatro da Câmara Municipal.

NOME COMPLETO	BAIRRO	TELEFONE
Christian Corvina Palgado	Jd. Carqueim	13-997153079
Cláudio Camilo de Souza	Pq. São Domingos	13-981157768
Sônia Pereira dos Santos Romão	Pq. São Domingos	13-3377-5880
Sabreton Rivas	Pq. São Domingos	991934885
Paulo Luiz Saam Lot	Pq. São Domingos	13-981092519
Paulo Luiz de Silva	Pq. São Domingos	13-981092519
José dos Santos	Rubens Bara	13 98143 3294
João Vicente dos	Rubens Bara	13 3377 2036
Waldemar de Jesus	Rubens Bara	13 981 174256
Marcos Vinícius	Rubens Bara	13 3364 2799
Francine de S. Santana	Rubens Bara	37 299367
Patrícia de S. Santana	Rubens Bara	988300745
Patrícia de S. Santana	Rubens Bara	988102999
Vinício de S. Santana	Rubens Bara	997422911
Vinício de S. Santana	Rubens Bara	996569884
Roseneide da Silva Oliveira	Rubens Bara	13 988496623

Gabinete do Vereador: Rafael Tucla
Praça dos Emancipadores, s/n – Bloco Legislativo – Sala 22
Centro – Cubatão/SP – CEP: 11510-039
Telefone: 013 – 3362-1053/3362-1054

29/11



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

Vereador
RAFAEL TUCLA

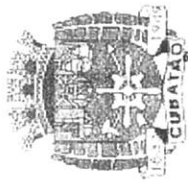
484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa

Reunião com moradores dos Conjuntos Habitacionais Data: 27/11/2017 às 17H no Anfiteatro da Câmara Municipal.

NOME COMPLETO	BAIRRO	TELEFONE
Coelho da Silva Costa	SPRDM CASQUEIRO	98.213029
Andresso DRSIVE LIMO	SOLQUE SÃO LUIZ	99.213029
Fernandes da Silva	Vale das Palmeiras	98925-5071
Yone da Silva	VILA DOS PECADORES	98882-8744
Wagner, Felipe Santos	CASQUINHO	988128974.
DIOLEGIO H. OLIVEIRA	CASQUEIRO	988293875
Edson Gomes Dos Santos	VIA ESPERANCA	988817337
Rodolfo Santos Ribeiro	Pq São Luiz	38868-1568
JOSE ANTON GOMES DA SILVA	RUBENS LARA	988437634
Antônia Lourença Riquena	Rubens Lara	988412464
Ilana de Jesus Domingos	Rubens Lara	988279619
Fernando Dias Costa	Rubem Lara	988759351
Márcio Roberto de Souza	Rubem Lara	988198864
Edição Martins Vieira		88069958
Antônio Vieira da Silva	Que São Luiz	_____

Gabinete do Vereador Rafael Tucla
Praça dos Emancipadores, s/n - Bloco Legislativo - Sala 22
Centro - Cubatão/SP - CEP: 11510-039
Telefone: 013 - 3362-1053/3362-1054

88
28



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

Vereador
RAFAEL TUCULA

484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa

Reunião com moradores dos Conjuntos Habitacionais Data: 27/11/2017 às 17H no Anfiteatro da Câmara Municipal.

NOME COMPLETO	BAIRRO	TELEFONE
Venderson Jefferson Domingos	Parque São Luiz	988751701
José Roberto de Souza	-	988059034
João A. Filho	-	988092756
Jaime Luiz P. do Nascimento	-	988721473
Dromoz Brito de Saba	Balsão 9	988550185
Imanol S. Silva	Balsão 9	33775914
Luís Carlos Granisco	Rubens Lara	974167866
Gilene de S. Silva	T. 540 L. N. 12	988689312
Rose Orlando de A. Tenório	9. São Luiz	988736763
Roberto P. Silva	Rubens Lara	98811307
Edana F. da Silva	Rubens Lara	13 997671576
Andressa Luíza dos Santos Souza	Rubens Lara	13 988604047
Miguel Santos de Jesus	Rubens Lara	13 997277246
Shyla Carla P. dos Santos	Vila Nova	13 974127402
Chaparral Menque	-	13 026340

Gabinete do Vereador Rafael Tucula
Praça dos Emancipadores, s/n - Bloco Legislativo - Sala 22
Centro - Cubatão/SP - CEP: 11510-039
Telefone: 013 - 3362-1053/3362-1054

8/10
27



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

48º Ano da Fundação do Povoado e

68º da Emancipação Política Administrativa

Vereador
RAFAEL TUCLA

Reunião com moradores dos Conjuntos Habitacionais Data: 27/11/2017 às 17H no Anfiteatro da Câmara Municipal.

NOME COMPLETO	BAIRRO	TELEFONE
Aldemilsa dos Santos Pelli Balsão IX	PQ. SÃO LUIZ	98820250
Myriam Carla Muly	PA. SÃO LUIZ	557056022
Suzoo Ste de Lu	PA. SÃO LUIZ	974130755
FRANCE FERNANDES DE OLIVEIRA	PQ. SÃO LUIZ	13-997674532
FRANCE DO NASCIMENTO	PA. SÃO LUIZ	996105643
Rubelia dos Santos	Balsão IX	33644970
Anacristina dos Santos	Balsão IX	327779680
Camille Ruberta Fonseca da Silva	Balsão IX	9916164324
FABIO DA SILVA SOARES	PA. SÃO LUIZ	991733072/3361469
Selwynia G. Rodrigues	PA. SÃO LUIZ	983156367/8198573
Georgian Lopes de Araujo	PA. SÃO LUIZ R. LARA	988687178
MARILIB QUINTA	PA. SÃO LUIZ R. S. SILVA	988381823
JOAO CARLOS DA SILVA	PA. SÃO LUIZ	996444000
JOSÉ DOS SANTOS PACHECO	RUBENS LARA	33775152
DAISY R. COSTA	Balsão IX	97404-2629
Paulo Roberto dos Santos	RUBENS LARA	28.775.997.23.54.48

Gabinete do Vereador Rafael Tucla
Praça dos Emancipadores, s/n - Bloco Legislativo - Sala 22
Centro - Cubatão/SP - CEP: 11510-039
Telefone: 013 - 3362-1053/3362-1054

Fls
20



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

Vereador
RAFAEL TUCUA

484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa

Reunião com moradores dos Conjuntos Habitacionais Data: 27/11/2017 às 17H no Anfiteatro da Câmara Municipal.

NOME COMPLETO	BAIRRO	TELEFONE
<i>Adilson Romão dos Santos</i> NÍJIA PEREIRA DOS SANTOS	VILA ESPERANÇA VILA NOVA	980817337 981475767
BRUNO CARDOSO DE FREITAS <i>Paulo Renato A. Lourenço</i>	COSTA E SILVA Cidade Natal	33614745 776086975
<i>Neide Gesteira</i> Macyrone B. Militão	A. R. R. Bebão	982092007 988782638

Gabinete do Vereador Rafael Tucua
Praça dos Emancipadores, s/n - Bloco Legislativo - Sala 22
Centro - Cubatão/SP - CEP: 11510-039
Telefone: 013 - 3362-1053/3362-1054



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

Vereador
RAFAEL TUCLA

484º Ano da Fundação do Povoado e
68º da Emancipação Política Administrativa

Reunião com moradores dos Conjuntos Habitacionais Data: 27/11/2017 às 17H no Anfiteatro da Câmara Municipal.

NOME COMPLETO	BAIRRO	TELEFONE
Maria Aparecida Alves de Silva	Vila natal	98811598 33726972
Valdir Antônio Alves Pereira	RUBENS LARA	9874444 98
Leonardo Manoel Gomes	RUBENS LARA	987072675
Josiel Micozo	Bolsão 09	988438352
Joaquim Alves		
Generaldo Eudes	Bolsão 08	
COSMO JOSÉ DA SILVA	PARQUE SÃO LUIZ	3361033417 - 988578567
Antonio de Paula	V. Nova	997554295

22